

DECRETO ALCALDICIO N° 1362 /2022.-

DESIGNA Y APRUEBA COMISIÓN PARA
REALIZAR RECEPCIÓN PROVISORIA DEL PROYECTO
"CONSTRUCCION AREA VERDE POBLACION EDUARDO
FREI, COMUNA DE BULNES", ID N° 3902-83-B221..

BULNES 02 MAY 2022 /

VISTOS:

- a) Las facultades que me confieren el D.F.L. Na 1/19.704 del Ministerio del Interior y sus modificaciones posteriores que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipal
- b) La Ley 19.880 sobre bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado.
- c) La ley 19.886 de fecha 29.08.2003 y sus modificaciones, ley de bases sobre contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios y Decreto N°250 del Ministerio de Hacienda, que aprueba el reglamento de la ley N°19.886 de bases sobre contrato administrativos de suministros y prestaciones de servicios.
- d) Decreto Alcaldicio N°4062 de fecha 01.12.2021, que adjudica la Licitación Privada, ID N°3902-83-B221., a la empresa Constructora Santa Sofia Spa. RUT: 76.160.563-1, Representada legalmente por Don Jose Luis Gonzales Ortiz, C.I. N° [REDACTED], por el monto de \$61.045.810. impuestos incluidos.
- e) Decreto Alcaldicio N°210 de fecha 19.01.2022, que aprueba contrato de fecha 11.01.2022, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Bulnes y la empresa Constructora Santa Sofia Spa. RUT: 76.160.563-1, Representada legalmente por Don Jose Luis Gonzales Ortiz, C.I. N° [REDACTED] y Designa Inspector Técnico de Obra (ITO) del proyecto "Construcción Área Verde Población Eduardo Frei, Bulnes", ID: 3902-83-B221.
- f) Acta entrega de terreno con fecha 24 de Enero de 2022, hasta 24 de Marzo de 2022 (60 días corridos).
- g) Carta de la empresa contratista ingresada al municipio con fecha 25 de Abril de 2022, N° de folio 063/20 informando el término de la Obra.
- h) Informe ITO N°08/2022 de fecha 26 de Abril de 2022, en donde el Sr. Tomas General Toloza, Inspector Técnico de Obra, indica que la obra se ejecuto dentro de los plazos establecidos en las B.A.E., especificaciones técnicas y todos los antecedentes que componen la oferta de la empresa constructora.

CONSIDERANDO:

- a) La necesidad de recepcionar la obra y de la forma como se indican en las bases de la licitación de la obra "Construcción Área Verde Población Eduardo Frei, Bulnes", ID: 3902-83-B221.

DECRETO:

- 1) Apruébese comisión para realizar la Recepción Provisoria del Proyecto "Construcción Área Verde Población Eduardo Frei, Bulnes", ID: 3902-83-B221.
- 2) Désígnese a los siguientes funcionarios para integrar la Comisión que realiza la Recepción Provisoria del Proyecto "Construcción Área Verde Población Eduardo Frei, Bulnes", ID: 3902-83-B221.

- Gerardo Contreras Soto, Director de Obras Municipales (S), o quien lo subrogue.
 - Alberto Figueroa Sotomayor, Director Secretaría Comunal de Planificación, o quien lo subrogue.
 - Rigoberto Andrés San Martín Lagos, Profesional de la Dirección de Obras, o quien lo subrogue.
- 3) Póngase en conocimiento a la Empresa Constructora Santa Sofia Spa. RUT: 76.160.563-1, Representada legalmente por Don Jose Luis Gonzales Ortiz, C.I. N° [REDACTED]

ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE.



ROBERTO IMAS HIDD
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



GUILLERMO YEBER RODRIGUEZ
ALCALDE

GYR/SLH/RIH/DSA/GCS/fst

Distribución:

- DOM (Rendición de Proyectos) – Control Interno – SECPLAN – ITO – PROFESIONAL DOM - Constructora Don Octavio Ltda.
- Of. De Partes e Informaciones/





I. MUNICIPALIDAD DE BULNES
SECLPLAN



DECRETO ALCALDICIO Nº 4062 / 2021-

- a) ADJUDICA LICITACIÓN PRIVADA N°3902-83-B221 "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES".
- b) AUTORIZA EMISIÓN DE ORDEN DE COMPRA A TRAVÉS DEL PORTAL WWW.MERCADOPUBLICO.CL Y AUTORIZA FIRMA DE CONTRATO.

Bulnes, 01 DIC 2021

VISTOS:

- a) Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.
- b) La ley 19.886 de fecha 29 de Agosto de 2003 y sus modificaciones, Ley de Bases sobre contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios.
- c) Decreto Supremo Nº 250, que aprueba el Reglamento de la ley N° 19.886 de bases sobre contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios.
- d) Decreto Alcaldicio Nº 3624 de fecha 01 de Diciembre de 2020, que aprueba Propuesta de Presupuesto Municipal para el año 2021.
- e) Decreto Alcaldicio Nº 2448 de fecha 30 de Julio de 2021, que aprueba Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Anexos y demás antecedentes para el llamado a Licitación Pública "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES".
- f) Primera Licitación Pública ID Nº 3902-67-LP21.
- g) Decreto Alcaldicio Nº 2888 de fecha 31 de Agosto de 2021, que declara desierto primer llamado a Licitación Pública "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", ID Nº 3902-67-LP21 y autoriza segundo llamado a Licitación Pública.
- h) Segunda Licitación Pública ID Nº 3902-72-LP21.
- i) Decreto Alcaldicio Nº 3275 de fecha 28 de Septiembre de 2021, que Revoca segundo llamado a Licitación Pública "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", ID Nº 3902-72-LP21.
- j) Decreto Alcaldicio Nº 3395 de fecha 07 de Octubre de 2021, que autoriza llamado a Licitación Privada "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES".
- k) Licitación Privada ID Nº 3902-83-B221.
- l) Preguntas (5) y respuestas (5) ingresadas a través del foro del portal Mercado Público.
- m) Acta Visita a Terreno de fecha 20 de Octubre de 2021, en la que consta la asistencia de 1 Empresa.
- n) Comprobante Ingreso de Ofertas (2), presentadas a través del Portal www.mercadopublico.cl.
- o) Ordinario Nº 827/93/2021 de fecha 27 de Octubre de 2021, mediante el cual la I. Municipalidad de Bulnes solicita incremento del 10% para adjudicar el proyecto "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", al Gobierno Regional del Bío Bío
- p) Acta de Apertura y Aceptación Electrónica de fecha 29 de Noviembre de 2021, emitida por la Comisión.
- q) Acta de Evaluación de fecha 29 de Noviembre de 2021, emitida por la Comisión.
- r) Ordinario Nº 1700 de fecha 29 de Noviembre de 2021, mediante el cual el Gobierno Regional de Bío Bío aprueba recursos adicionales para adjudicar el proyecto "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", ID Nº 3902-83-B221.
- s) Certificado Nº 232 de fecha 30 de Noviembre de 2021, emitido por Secretaria Municipal (s) de la I. Municipalidad de Bulnes, el cual certifica Acuerdo de Concejo Nº 86, Sesión Extraordinaria Nº 21-19 de fecha 30 de Noviembre de 2021, mediante el cual se Aprueba por la unanimidad de los Señores Concejales presentes, que la Municipalidad de Bulnes, Adjudique la Licitación ID 3902-83-B221 denominada "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", a la Empresa CONSTRUCTORA SANTA SOFÍA SPA, Rut Nº 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad Nº [REDACTED]

CONSIDERANDO:

- 1. La oferta presentada por Empresa CONSTRUCTORA SANTA SOFÍA SPA, Rut Nº 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad Nº [REDACTED]
- 2. Acta de Apertura y Aceptación Electrónica de fecha 29 de Noviembre de 2021.
- 3. Acta de Evaluación de fecha 29 de Noviembre de 2021.
- 4. Certificado Nº 232 de fecha 30 de Noviembre de 2021, emitido por Secretaria Municipal (s) de la I. Municipalidad de Bulnes, el cual certifica Acuerdo de Concejo Nº 86, Sesión Extraordinaria Nº 21-19 de fecha 30 de Noviembre de 2021, mediante el cual se Aprueba por la unanimidad de los Señores Concejales presentes, que la Municipalidad de Bulnes, Adjudique la Licitación ID 3902-83-B221 denominada "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", a la Empresa CONSTRUCTORA SANTA SOFÍA SPA, Rut Nº 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad Nº [REDACTED]



I. MUNICIPALIDAD DE BULNES
SECPLAN



DECRETO:

1. **ADJUDQUESE**, Licitación Privada ID N° 3902-83-B221 "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", a la Empresa CONSTRUCTORA SANTA SOFÍA SPA, Rut N° 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad N° [REDACTED], por el monto de \$ 61.045.810.- Imp. Incluido.
 2. **AUTORÍCESE**, la emisión de Orden de Compra respectiva, a través del portal www.mercadopublico.cl y la firma de contrato respectivo.
 3. **IMPÚTESE** el gasto a la Cuenta Complementaria N° 11405.03.079, del presupuesto Municipal vigente, correspondiente al año 2021, según certificado de disponibilidad presupuestaria N° 567 de fecha 14 de Julio de 2021, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas (s).
- ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE ARCHÍVESE**



PASCUALA ALCARRUZ PRADO
SECRETARÍA MUNICIPAL (S)

GYR/SLH/PAP/AFS/mcg

Distribución:

- Finanzas/Adquisiciones
- Dirección de Obras
- Licitaciones/Secplan
- Of. de Partes e Informaciones



GUILLERMO YEGER RODRÍGUEZ
ALCALDE

DECRETO ALCALDICIO N° 210 / 2022.-

APRUEBA CONTRATO LICITACIÓN PRIVADA: "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, BULNES", CON EMPRESA CONSTRUCTORA SANTA SOFÍA SPA, RUT N° 76.160.563-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR DON JOSÉ LUIS GONZÁLEZ ORTIZ, CÉDULA DE IDENTIDAD N° [REDACTED]
DESÍGNESE INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, BULNES", ID: 3902-83-B221.

Bulnes,

19 ENE 2022

VISTOS:

- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.
- La ley 19.886 de fecha 29 de Agosto de 2003 y sus modificaciones, Ley de Bases sobre contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios.
- Reglamento de la Ley N° 19.886 de bases sobre contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios.
- Decreto Alcaldicio N° 4088 de fecha 10 de Diciembre de 2021, que Aprueba Propuesta de Presupuesto Municipal para el año 2022.
- Decreto Alcaldicio N° 3395 de fecha 07 de Octubre de 2021, que autoriza llamado a Licitación Privada "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES".
- Licitación Privada ID N° 3902-83-B221
- Decreto Alcaldicio N° 4062 de fecha 01 de Diciembre de 2021, que Adjudica Licitación Privada "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, BULNES, ID N° 3902-83-B221, a la Empresa Constructora Santa Sofía SPA, Rut N° 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad N° [REDACTED] Autoriza Emisión de Orden de Compra y la correspondiente firma de Contrato.
- El Contrato de fecha 11 de Enero de 2022 suscrito entre la I. Municipalidad de Bulnes y la Empresa Constructora Santa Sofía SPA, Rut N° 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad N° [REDACTED]

CONSIDERANDO:

- La oferta y demás antecedentes constituyentes a la licitación Privada ID: 3902-83-B221.
- El Contrato de fecha 11 de Enero de 2022 suscrito entre la I. Municipalidad de Bulnes y la Empresa Constructora Santa Sofía SPA, Rut N° 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad N° [REDACTED]

DECRETO:

- APRUEBESE** el Contrato de fecha 11 de Enero de 2022 suscrito entre la I. Municipalidad de Bulnes y la Empresa Constructora Santa Sofía SPA, Rut N° 76.160.563-1, representada legalmente por don José Luis González Ortiz, Cédula de Identidad N° [REDACTED], para la CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, BULNES, en un plazo de 60 días corridos, contrato firmado por un monto de \$61.045.810.- Impuesto Incluido.
- NÓMBRESE** Inspector Técnico de Obra "CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE POBLACIÓN EDUARDO FREI, BULNES", a don Tomás General Toloza, Cédula de Identidad N° [REDACTED] planta Grado 11 de la EMS, Profesional de la Dirección de Obras Municipales y en su ausencia justificada (permiso administrativo, feriado legal y/o licencia médica) a don Alejandro Salazar Claret, Cédula de Identidad N° [REDACTED] contrata Grado 10 de la EMS, Profesional de la Dirección de Obras Municipales, actuarán como tal, y velarán por el fiel y correcto cumplimiento del contrato, según Licitación Privada ID: 3902-83-B221.
- PÓNGASE** en conocimiento a la Empresa adjudicada y a los funcionarios involucrados del presente decreto por la secretaria de la DOM. El funcionario deberá asumir las funciones sin esperar la total tramitación del presente decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE Y PUBLÍQUESE.



GYR/SLH/PAP/APS/HRV

Distribución:

- Proveedor
- Finanzas/Adquisiciones
- Dirección de Obras
- Licitaciones/Secplan
- Of. de Partes e Informaciones



GUILLERMO YEBER RODRIGUEZ
ALCALDE

OFICINA DE LICITACIONES



Illustre Municipalidad de Bulnes
Dirección de Obras

ACTA ENTREGA DE TERRENO

Con fecha **24 de Enero de 2022**, la Illustre Municipalidad de Bulnes, y Don **TOMAS GENERAL TOLOZA**, de Profesión Ingeniero Constructor, Inspector Técnico de Obras de la Dirección de Obras Municipales, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliado en calle Carlos Palacios N° 418, hace entrega de terreno a la **EMPRESA CONSTRUCTORA SANTA SOFIA SPA**, Rut: **76.160.563-1**, Representada legalmente por don José Luis Gonzales Ortiz, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], empresa dedicada al giro de "Construcción"; que suscriben, con el objeto de proceder a la entrega material del terreno y dar por iniciada la ejecución del Proyecto "**CONSTRUCCION AREA VERDE POBLACION EDUARDO FREI, BULNES**", de acuerdo a los documentos que regulan dicho proceso; Decreto Alcaldicio de N° 4062, adjudica licitación Privada de fecha 01 de Diciembre de 2021 y Decreto Alcaldicio de N° 210 el cual Aprueba Contrato de fecha 19 de Enero 2022, para proyecto ID N°3902-83-B221

El monto total contratado para la ejecución de las obras es de \$61.045.810.- (sesenta y un millones cuarenta y cinco mil ochocientos diez pesos) impuesto incluido, financiado con Fondos Serviu.

El plazo de ejecución de la presente proyecto, tendrá una duración de **60 DÍAS CORRIDOS**, contados desde el día de la fecha de firma del acta de entrega de terreno, sin perjuicio de modificaciones al plazo por razones fundadas y propias de la obra.

En señal de conformidad con los términos de la Presente Acta proceden a suscribir:



Guillermo Yeber Rodríguez

Rut: [REDACTED]

Alcalde

I. Municipalidad de Bulnes

Petrus Netten Martinez
Rut: [REDACTED]
Residente



Tomas General Toloza

Rut: [REDACTED]

Profesional de la DOM
I. Municipalidad de Bulnes



I. MUNICIPALIDAD DE BULNES			
OFICINA DE PARTES E INFORMACIONES			
FECHA RECEPCION	25	ABR 2022	HORA
ENVIADO A UNIDAD			
FOLIO	063/20		



Ilustre Municipalidad de Bulnes
Dirección de Obras.
Mat. Solicitud recepción Provisoria.

Junto con saludar, me permito solicitar respetuosamente a Ud. Gestionar recepción provisoria, de acuerdo a lo establecido en punto 16 de las bases administrativas del proyecto "CONSTRUCCION PLAZAS POBLACION EDUARDO FREI, COMUNA DE BULNES", de la comuna de Bulnes, ejecutada por la empresa CONSTRUCTORA SANTA SOFIA S.P.A. RUT 76.160.563-1. Dando por terminada la obra con fecha 25 de Abril, dentro del plazo establecido.

Sin otro particular,
Saluda Atentamente

CONSTRUCTORA SANTA SOFIA S.P.A.
JOSE LUIS GONZALEZ ORTIZ
REP. LEGAL

Tomar General:
RECEPCION PROVISORIA

INFORME ITO N°08/2022

Bulnes,

26 ABR 2022

En Bulnes, 26 de Abril de 2022, en conformidad al proyecto "Construcción Área Verde Población Eduardo Frei", Bulnes, Licitación Publica ID N°3902-83-B221, Trabajos ejecutados por la Empresa constructora Santa Sofia Spa, rut: 76.160.563-1, representada legalmente por don Jose Luis Gonzales Ortiz, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], empresa dedicada al giro de "Construcción", Decreto Alcaldicio de N° 4062/2021, adjudica licitación publica N°3902-83-B221, de fecha 01 de Diciembre de 2021, por un monto de \$ 61.045.810.- (sesenta y un millón cuarenta y cinco mil ochocientos diez), Obra financiada con Fondos del Gobierno Regional del Biobio.

Fecha de inicio de la Obra 24 de Enero de 2022, y fecha termino de la obra el 24 de Marzo de 2022, se enmarca dentro de los plazos establecidos en contrato, acta entrega de terreno, individualizados anteriormente, lo cual de acuerdo a Decreto Alcaldicio N°851, de fecha 15 de Marzo de 2022, de aumento de plazo a la obra Construcción Área Verde Población Eduardo Frei, Bulnes, Licitación Publica ID N°3902-83-B221, se da cambio a fecha de termino de obra, para el 23 de Abril de 2022.

Que en relación al proyecto previamente individualizado, este fue ejecutado conforme a lo señalado en Planos, Especificaciones Técnicas respectivas, BAE, plazos estipulados, no habiendo multas aplicable a la fecha del presente informe.

En relación a lo anterior y al proyecto previamente individualizado y según lo revisado en las EETT y artículo N° 16 RECEPCION DE LA OBRAS de las Bases Administrativas, este fue ejecutado en conformidad a lo establecido en proyecto "Construcción Área Verde Población Eduardo Frei", Bulnes. Licitación Publica ID N°3902-83-B221

Se extiende el presente informe para la creación de la recepción provisoria del proyecto.


TOMAS GENERAL TOLOZA
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL DE LA DOM

TGT/tgt